



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Raum-Wohnung nahe dem Stadtzentrum zum Verkauf!

Objektnummer	5/2/11
Straße/Hausnr.	Walter-Schlaak-Straße 4
Wohngebiet	Privatisierungsobjekt
PLZ/Ort	17489 Greifswald
Lage	1.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,84 m ²
Frei ab	sofort
Verkaufspreis freibleibend	85.000,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	96,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	28.03.2029

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Stadtnähe und erhält besonderen Charme durch liebevoll angelegte und gepflegte Grünanlagen. Die noble Wohngegend ist historisch geprägt. Die hellen Räume bieten genügend Platz zum Leben und zum Wohlfühlen.

Ein Pkw-Stellplatz und ein geräumiger Keller gehören zur Wohnung .

Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft besteht seit dem Jahr 1997.

Das Gemeinschaftseigentum wurde im Jahre 1996 modernisiert; 2003 wurde das Dach erneuert. Die Fassade erhielt 2012 einen neuen Anstrich.

Die Verwaltung liegt in den Händen der Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Hans-Beimler-Straße 73 in Greifswald. Zum Besichtigungstermin liegen die zum Kauf erforderlichen Unterlagen zum Objekt und zur Wohnung zur Einsicht vor.



Sonstiges (Beschreibung)

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren, Der vorgegebene Kaufpreis ist freibleibend (Richtwert).

Besichtigungstermin: 25.06.2022 um 10:00 Uhr

Abgabetermin Kaufangebot: 12.07.2022 bis 12:00 Uhr (Posteingang WGG, verschlossener Umschlag)

Kennzeichnung auf dem Umschlag: Kaufangebot 5.2.11

Öffnung der Kaufangebote am 12.07.2022 um 15:30 Uhr

Ihr Ansprechpartner:

Christine Zörmer

Tel. 03834-552753

E-Mail: c.zoermer@wgg-hgw.de