



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Verkauf 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

<b>Objektnummer</b>	43/5/38
<b>Straße/Hausnr.</b>	Loitzer Landstraße 5d
<b>Wohngebiet</b>	Privatisierungsobjekt
<b>PLZ/Ort</b>	17489 Greifswald
<b>Lage</b>	2.Etage rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	46,88 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Hausgeld</b>	102,00 €
<b>Verkaufspreis freibleibend</b>	65.000,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	09.01.2029

## Wohnungsbeschreibung

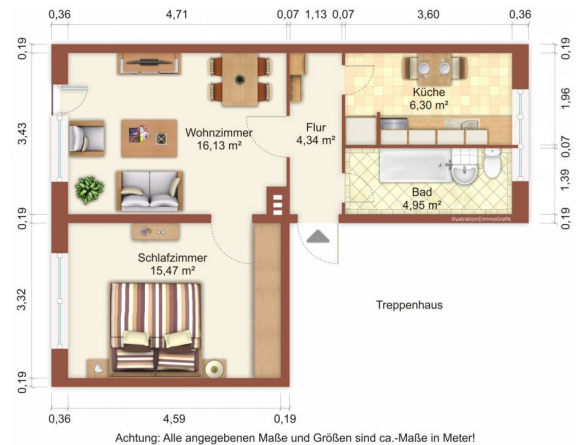
- Bad mit Badewanne

Die Aufteilung der einzelnen Räume entnehmen Sie dem Grundriss. In der Küche befindet sich die Gastherme, diese liefert warmes Wasser und heizt die Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Keller.

### Hinweis:

Die Eigentümergemeinschaft plant die Umstellung von Gasetagenheizungen auf eine zentrale Wärmeversorgung mit zentraler Trinkwasserversorgung.



### **Objektbeschreibung**

Dieses Wohnhaus wurde im Jahr 1970 erbaut und bietet einen wunderbaren Ausblick ins Grüne.

Das Gebiet ist geprägt durch weitere Objekte gleicher Bauart.

Sie haben kurze Wege zu den Buslinien und Einkaufszentren. Der Bahnhof befindet sich ganz in der Nähe. Den Stadtkern erreichen Sie bei einem Spaziergang in ca. 20 Minuten.

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Die Eigentümergemeinschaft besteht seit dem Jahr 1998. Das Gemeinschaftseigentum wurde in den Jahren 1992/1998 modernisiert; 2009 Erneuerung der Elektroanlage, es folgten 2011 bis 2013 die Erneuerung der Hauseingangsbereiche, hofseitig wurde der Gehweg gepflastert und die Dämmung im Drempelgeschoss wurde verstärkt.

Unterlagen können Sie bei Interesse bei uns einsehen.

Ein Pkw-Stellplatz kann über die Verwaltung gemietet werden.

Verwaltet wird das Objekt von der WVGmbH Greifswald, Hans-Beimler-Straße 73, 17491 Greifswald.

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Der vorgegebene Kaufpreis ist freibleibend.

Termin Besichtigung: 12.11.2021, 14:00 Uhr

Abgabetermin Kaufangebot: 25.11.2021 bis 12:00 Uhr (Posteingang WGG eG, verschlossener Umschlag, Kennzeichnung der Wohnung auf dem Umschlag!)

Öffnung am 25.11.2021 um 16:00 Uhr

---

Ihr Ansprechpartner:

Christine Zörmer

Tel. 03834-552753

E-Mail: [c.zoermer@wgg-hgw.de](mailto:c.zoermer@wgg-hgw.de)