



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Wohnung mit Blick ins Grüne zum Verkauf !

Objektnummer	43/5/36
Straße/Hausnr.	Loitzer Landstraße 5d
Wohngebiet	Privatisierungsobjekt
PLZ/Ort	17489 Greifswald
Lage	1.Etage rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,30 m ²
Frei ab	sofort
Verkaufspreis freibleibend	55.000,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	104,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	09.01.2029

Wohnungsbeschreibung

Diese Zweiraumwohnung hat einen herrlichen Ausblick und liegt in einer ruhigen Wohnanlage mit sehr viel Grün. Die beiden Räume bieten Potential und viele Möglichkeiten nach ihrer Instandsetzung. Zur Wohnung gehört ein geräumiger Keller.

Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft besteht seit dem Jahr 1998. Das Gemeinschaftseigentum wurde in den Jahren 1992/1998 modernisiert; 2009 Erneuerung der Elektroanlage, es folgten 2011 bis 2013 die Erneuerung der Hauseingangsbereiche, hofseitig wurde der Gehweg gepflastert und die Dämmung im Drempelgeschoss verstärkt. Zum Besichtigungstermin liegen die zum Kauf erforderlichen Unterlagen zum Objekt und zur Wohnung zur Einsicht vor. Ein Pkw-Stellplatz kann beim WEG-Verwalter gemietet werden.

Hinweis: Die Umstellung von Einzelheizungen auf eine Gas-Sammelheizung ist angedacht.



Sonstiges (Beschreibung)

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren, Der vorgegebene Kaufpreis ist freibleibend (Richtwert).

Besichtigungstermin: 24.06.2022 um 16:00 Uhr

Abgabetermin Kaufangebot: 12.07.2022 bis 12:00 Uhr (Posteingang WGG, verschlossener Umschlag)

Kennzeichnung auf dem Umschlag: Kaufangebot 43.5.36

Öffnung der Kaufangebote am 12.07.2022 um 16:30 Uhr

Ihr Ansprechpartner:

Christine Zörmer

Tel. 03834-552753

E-Mail: c.zoermer@wgg-hgw.de