

SEIT 1895



EXPOSÉ

Praxis- oder Bürofläche zu vermieten



Allgemeine Informationen

Objektnummer	124/5/138
Straße / Hausnr.	Rigaer Straße 16
Wohngebiet	Ostseeviertel Parkseite
PLZ / Ort	17493 Greifswald
Lage	EG
Räume	0-Raum-Wohnung
Wohnfläche	113,00 m ²
Frei ab	01.09.2022

Kosten

Grundnutzungsgebühr	847,50 €
Betriebskosten	119,00 €
Heizkosten ca.	174,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	1.140,50 €
Geschäftsanteile	2.015,00 €
Eintrittsgeld	35 €
(nur für Nichtmitglieder)	

Wohnungsbeschreibung

Gewerbeeinheit im OV Parkseite in gepflegter Wohnanlage; ideal für Ärzte oder als Büro.
Ecklösung mit separatem Eingang.
Barrierefrei erreichbar.

ANSPRECHPARTNER:

Frau Silke Rosenthal

☎ 03834-552770

✉ s.rosenthal@wgg-hgw.de

🏠 www.wgg-hgw.de

Energieausweis

Energieverbrauchswert	67 kWh/(m ² a)
Verbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	2005

Objekt 124/5/138

Rigaer Straße 16, 17493 Greifswald
EG,



Wohngebietsbeschreibung

- durch "Stadtumbau-Programms" Wohngebiet grundlegend umgestaltet
- ein ganzer Stadtteil wurde attraktiv hergerichtet
- Nähe zum Greifswalder Bodden und Elisenhain
- öffentliche Pkw-Stellflächen und Bushaltestelle direkt vor der Tür

Sonstiges

Keine Vermietung an Gastronomiebetrieb.

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG - Geschwister-Scholl-Straße 1 - 17491 Greifswald - www.wgg-hgw.de

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenzeitliche Vermietung, Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Grundrissdarstellung ist nicht maßstäblich. Die Gestaltung der Wände sowie die Installation in Küche und Bad können abweichen. Das Einzugsdatum kann sich aufgrund von Handwerkerarbeiten oder durch vorzeitige Anmietung verschieben. Ist der Wohnung ein Kellerraum/außenliegender Abstellraum zugeordnet, wird dieser bei der Wohnflächenberechnung nicht berücksichtigt.

* Werte gerundet, Abweichungen möglich.