



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Junge Familien aufgepasst - 4-Raumwohnung mit viel Potential zu verkaufen!

Objektnummer	44/3/24
Straße/Hausnr.	Dubnaring 8b
Wohngebiet	Privatisierungsobjekt
PLZ/Ort	17491 Greifswald
Lage	2.Etage, rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	75,85 m ²
Frei ab	sofort
Hausgeld	334,00 €
Verkaufspreis freibleibend	55.000,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Anzahl Wohnungen	30
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1971
Gültig bis	30.07.2028



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne
Balkon/Loggia/Terrasse

Frontverglasung

Die sonnige 4-Raumwohnung befindet in der zweiten Etage. Der Grundriss bietet vielseitige Möglichkeiten, die eigenen individuellen Vorstellungen zur Einrichtung zu realisieren. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC ist separat. Eine Zusammenlegung ist möglich. Die Verglasung der Loggia kann segmentartig, aber auch vollständig geöffnet werden. Nachmittags lässt sich hier der Sonnenschein genießen.

Objektbeschreibung

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet; Einkaufszentren, Arztpraxen, Kindergarten und Bushaltestelle sind fußläufig schnell zu erreichen. Der Stadtteil ist ein generationenübergreifendes beliebtes Wohnviertel in Greifswald.

Die touristisch beliebten Ortschaften Wieck, Eldena und das Seebad Lubmin sind durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bequem per Bus zu erreichen.

Sonstiges (Beschreibung)

Die Eigentümergemeinschaft besteht seit dem Jahr 1998. Das Gemeinschaftseigentum wurde 1992 teilmodernisiert. Es folgte 2012 die Erneuerung der Dachhaut. Im Jahr 2014 wurden die Regenleitungen und die Elektroanlage im Gemeinschaftseigentum erneuert.

Verwalter für dieses Objekt ist die
WVGmbH Greifswald, Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald.

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Der vorgegebene Kaufpreis ist freibleibend.

Besichtigungstermin: 30.03.2020, 14:00 Uhr

Zum Besichtigungstermin liegen die zum Kauf erforderlichen Unterlagen zur Einsicht vor.

Abgabetermin Kaufangebot: 16.04.2020 (Posteingang WGG eG, verschlossener Umschlag, Kennzeichnung der Wohnung auf dem Umschlag!)

Öffnung am 16.04.2020, 15:30 Uhr

Ihr Ansprechpartner:
Christine Zörmer
Tel. 03834-552753
E-Mail: c.zoermer@wgg-hgw.de