

EXPOSÉ

Helle 3-Raum-Wohnung zum Verkauf!



Allgemeine Informationen

Objektnummer	39/3/23
Straße / Hausnr.	Peter-Warschow-Straße 40
Wohngebiet	Privatisierungsobjekt
PLZ / Ort	17489 Greifswald
Lage	3. Etage links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,87 m ²
Frei	sofort

Kosten

Hausgeld	216,00 €
Kaufpreis freibleibend	110.000,00 €

Wohnungsbeschreibung

Die helle geräumige 3-Raum-Wohnung bietet einen besonderen Charme durch die ruhige Nachbarschaft. Die Räume laden ein zum Leben und Wohlfühlen. Die Hausgemeinschaft ist freundlich und neuen Gesichtern gegenüber aufgeschlossen. Ein gemeinschaftlicher Dachboden ist vorhanden. Zur Wohnung gehört ein eigener Keller. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

ANSPRECHPARTNER:

Frau Christine Zörmer
 Tel.: 03834-552753
 Mail: c.zoermer@wgg-hgw.de
 www.wgg-hgw.de

Energieausweis

Energieverbrauchswert - 104 kWh/(m²a)
 Verbrauch Warmwasser enthalten - ja
 Energieträger für die Heizung – leichtes Erdgas
 Baujahr des Gebäudes - 1968
 Baujahr Anlagentechnik - 1997



Objektnummer: 39.3.23
Peter-Warschow-Straße 40, 17489 Greifswald
3. Etage, links

Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft besteht seit dem Jahr 1998. Im Zuge der Modernisierung 1997 wurden eine Gassammelheizung je Aufgang eingebaut. Die Fenster sowie die Elektroanlage im Gemeinschaftseigentum wurden erneuert. Die Fassade erhielt einen Vollwärmeschutz. Im Jahr 2019 erfolgte die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser. Dies sind einige der durchgeführten Maßnahmen.

Das Objekt wird verwaltet von der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald.

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung befindet sich nahe dem Stadtkern von Greifswald, den Sie mühelos mit dem Rad oder zu Fuß in kurzer Zeit erlangen.

Ihr Kaufangebot

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Der angegebene Kaufpreis ist freibleibend.

Ihr Angebot richten Sie bitte an die Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG, Geschwister-Scholl-Straße 1 in 17491 Greifswald in einen verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung "Kaufangebot 39.3.23" auf der Vorderseite des Briefumschlags.

Die Besichtigung findet statt am Samstag, dem 21. Januar 2023 um 09:30 Uhr. Der Abgabetermin für die Kaufpreisangebote ist der 06. Februar 2023 um 12:00 Uhr. An diesem Tag erfolgt um 14:00 Uhr die Öffnung der Kaufangebote im Beratungsraum 1. Obergeschoss.

Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie hier:

<https://www.wgg-hgw.de/downloads-seite/>

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG · Geschwister-Scholl-Straße 1 · 17491 Greifswald · www.wgg-hgw.de.
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Grundrissdarstellung ist nicht maßstäblich. Die Gestaltung der Wände sowie die Installationen in Küche und Bad können abweichen.

* Werte gerundet, Abweichungen möglich