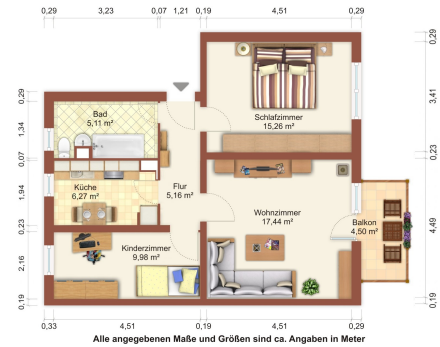


# EXPOSÉ

## Drei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf!



### Allgemeine Informationen

Objektnummer	49/5/34
Straße / Hausnr.	Trelleborger Weg 32
Wohngebiet	Privatisierungsobjekt
PLZ / Ort	17493 Greifswald
Lage	EG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,31 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort

### Kosten

Hausgeld	212,00 €
Kaufpreis freibleibend	120.000,00 €

### Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung liegt im alten Ostseevierviertel von Greifswald. Das Quartier zeichnet sich durch die ruhige Lage und die Nähe zur Natur aus. Der Stadtpark und das am Fluss Ryck liegende Fischerdorf Wieck mit der einzigartigen Klappbrücke sind schnell zu erreichen. Buslinien bringen Sie in wenigen Minuten in die historische Innenstadt. Durch die gut entwickelte Infrastruktur des Viertels sind das Einkaufszentrum, Schulen und Ärzte zu Fuß erreichbar. Sportmöglichkeiten sind vorhanden.

### ANSPRECHPARTNER:

Frau Christine Zörmer

☎ 03834-552753

✉ c.zoermer@wgg-hgw.de

🏠 www.wgg-hgw.de

### Energieausweis

Energieverbrauchswert	87 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung	leichtes Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1973
Baujahr Anlagentechnik	1999

SEIT 1895



Objekt 49/5/34

Trelleborger Weg 32, 17493 Greifswald

EG, rechts

## Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft besteht seit dem Jahr 1999. Das Gemeinschaftseigentum wurde in den Jahren 1998/1999 modernisiert. Die Umstellung der Heizungsart von Einzelgasthermen auf Fernwärme ist Ende September 2024 abgeschlossen. Ein bedarfsorientierter Energieausweis liegt in Kürze vor.

Das Objekt wird verwaltet von der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald.

Unterlagen liegen zum Besichtigungstermin vor.

## Ihr Kaufangebot

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Der ausgewiesene Kaufpreis ist freibleibend (Richtwert).

Besichtigungstermin: 28.09.2024 um 10:00 Uhr

Abgabetermin Kaufangebot: 15.10.2024, 12:00 Uhr (Posteingang WGG, verschlossener Umschlag)

Kennzeichnung auf dem Umschlag vorn: Kaufangebot 49.5.34

Die Angebotsöffnung findet am 15.10.2024 um 16:00 Uhr statt.

Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie hier:

<https://www.wgg-hgw.de/downloads-seite/>