

Informationspflicht bei Datenerhebung für Bürger gemäß Artikel 13 DSGVO

1.

Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens Name der Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter ist die:

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG
Geschwister-Scholl-Straße 1
17491 Greifswald
Deutschland

Tel.: 03834/5526
E-Mail: info@wgg-hgw.de
Website: www.wgg-hgw.de

Vorstand:

Jan Schneidewind
Jörn Roth
Klaas Schäfer

2.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Gerrit Falck
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG
Geschwister-Scholl-Straße 1
17491 Greifswald
Telefon: 03834 552 806
E-Mail: g.falck@wgg-hgw.de

3.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Anbahnung, Betreuung und Abwicklung von Bürgschaften für Ansprüche aus Dauernutzungs- und Mietverhältnissen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder zum Abschluss eines Bürgschaftsvertrages mit der Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG, Geschwister-Schollstraße 1, 17491 Greifswald.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters GBA Professional e. Kfr. mittels der Software IVM Professional
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (Creditreform, Mexxon) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb sowie zur Ermittlung von Anschriften unbekannt Verzogener
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen, Videoüberwachung im Kassenbereich)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5.

Datenübermittlung an Dritte

GBA Professional e. Kfr.	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentenverwaltung
Creditreform Boniversum GmbH	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
mexxon GmbH	Adressermittlung unbekannt Verzogener
Dienstleister Datenvernichtung	Auftragsverarbeiter für die datenschutzgerechte Vernichtung von Unterlagen
Behörden	gesetzliche Auskunfts- und Meldepflichten
Gerichte	Mahn- und Klageverfahren; Rechtsverfolgung
Rechtsanwälte	Prüfung und Durchsetzung/Abwehr von Ansprüchen; Rechtsverfolgung

6.

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

Beim Zustandekommen von Bürgschaftserklärungen/-vereinbarungen werden Ihre personenbezogenen Daten in das von uns verwendete Datenverarbeitungssystem von der Haufe-Lexware Real Estate AG übernommen und grundsätzlich drei Jahre nach Beendigung der Nutzungsverhältnisse

gelöscht/anonymisiert, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen. Bei nicht ausgeglichenen Mieterkonten, Ansprüchen aus dem Nutzungsverhältnis oder Rechtsstreitigkeiten und der hieraus folgenden Inanspruchnahme des Bürgen/der Bürgin können sich längere Speicherzeiten ergeben.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

10.

Creditreform Boniversum - Information nach DSGVO

Die Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung vor Abschluss des Vertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (EU-DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f EU-DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Creditreform Boniversum verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen können unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> eingesehen und dem Informationsblatt der Creditreform Boniversum GmbH entnommen werden.

11.

mexxon GmbH – Information nach DSGVO

Die Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG übermittelt bei unbekannt weggezogenen Mietinteressenten/Mieters zum Zwecke der ordnungsgemäßen Abwicklung von Vertrags- und Mitgliedschaftsverhältnissen und/oder zum Zwecke der Durchsetzung von Ansprüchen die ursprünglich erhobenen und zur Adressermittlung erforderlichen personenbezogenen Daten an die mexxon GmbH Kisseleffstraße 8, 61348 Bad Homburg vor der Höhe.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (EU-DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f EU-DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Nähere Informationen können unter <http://mexxon.com/datenschutz/> eingesehen und dem Informationsblatt der mexxon GmbH entnommen werden.